

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1331/2018

Dužnik: VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge u stečaju, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se stečajni postupak nad dužnikom VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500, otvoren 6. prosinca 2018. godine pod posl. brojem 85. St-1331/18.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 48. St-1039/2016 podnosim

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 6. prosinca 2018. godine do 10. kolovoza 2022. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni popis)

#### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U razdoblju od 6. prosinca 2018. godine do 10. kolovoza 2022. godine po računima stečajnog dužnika HR3924920081100032295 otvorenog u IMEX banka d.d. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 29.142,15 kuna, te ukupni rashodi u iznosu od 9.700,06 kuna.

#### **I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

##### **1. PRIHODI**

prihodi	iznos
unovčenje stečajne mase-nekretnina	27.000,00

prihod od kamata banke	0,96
zaplijenjena sredstva	2.141,19
<b>prihodi ukupno</b>	<b>29.142,15</b>

## 2. RASHODI

rashodi	iznos
ovrhe OVR-4809/18; POVRV-1675/20; POVRV-15/21; POVRV-156/21	3.332,66
troškovi vođenja računa	403,00
knjigovodstvene usluge	1.000,00
bruto nagrada stečajnog upravitelja	4.320,00
doprinos za zdravstveno osiguranje	302,40
putni troškovi Križevci-Sv.Ivan Zelina-Križevci 92 km	192,00
trošak zatvaranja računa	150,00
<b>rashodi ukupno</b>	<b>9.700,06</b>

## 3. IZRAČUN OSTATKA

rb.		iznos
1.	ukupno prihodi	<b>29.142,15</b>
2	ukupno rashodi	<b>9.700,06</b>
	<b>ostatak</b>	<b>19.442,09</b>

U prikazanim rashodima podmireni su iznosi ovrha za u tablici naznačene postupke i troškovi vođenja računa u iznosu od **3.735,66 kuna**, nepodmirene su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **5.964,40 kuna**.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 85. St-1331/18 od 6. prosinca 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500.

Stečajni dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva pod matičnim brojem 1939840, registracijskim brojem: 080522598 a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 49.39 Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n. (NKD 2007).

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- GORDAN VORI, OIB: 82031177573, Popovec, Varaždinska 82, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka bili su:

- ŽELJKO VORI, OIB: 26307095805, Sesvete, Selčinska 15, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- GORDAN VORI, OIB: 82031177573, Popovec, Varaždinska 82, direktor-zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

\* javni cestovni prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

\* kupnja i prodaja robe

\* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

\* zastupanje inozemnih tvrtki

\* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, catering i pružanje usluga smještaja

\* mjenjački poslovi

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih.

Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Stanje stečajne mase utvrdio sam uvidom u podatke iz Javne objave Financijske agencije, podatke portala Poslovna Hr., Državne geodetske uprave, Centra za vozila Hrvatske, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva te Porezne uprave, jer se zadnji dostupni javno objavljeni podaci o poslovanju dužnika odnose se na 2015. godinu, za koju godinu su podnijeta financijska izvješća za javnu objavu.

Po izvršenoj analizi prikupljene dokumentacije te evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika, utvrđenog popisa vjerovnika i potraživanja te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je popis imovine i obveza.

U bilanci sa stanjem na 31. prosinca 2015. godine iskazana je imovina u vrijednosti 1.252.400 kuna.

- kao dugotrajna imovina na pozicijama ostala materijalna imovina knjižen je iznos od 53.900,00 kuna

- kratkotrajna imovina knjižena je na pozicijama:

- o zalihe, sirovine i materijal u iznosu od 27.800 kuna,
- o potraživanja od kupaca u iznosu od 285.000 kuna,
- o dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 77.700 kuna,
- o ostala financijska imovina u iznosu od 569.800 kuna te
- o plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 228.200 kuna i
- o novac u blagajni u iznosu 9.900 kuna.

Radi utvrđivanja stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika zatraženi su podatci iz javnih očevidnika.

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske Klasa: 932-01/19-02/336, Urbroj: 541-05-02-01/4-19-2 od 22.01.2019. godine, stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m<sup>2</sup> u 1/3 dijela.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. dostavilo je podatak da stečajni dužnik nije upisan u depozitorij kao vlasnik/nositelj računa pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Centar za vozila Hrvatske d.d. do dana pisanja ovog izvješća nije dostavio tražene podatke iz službene evidencije registracije cestovnih vozila.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama iskazana u iznosu od 1. 252.400 posve je nerealna.

Zbog izbjegavanja bilo kakvog kontakta osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, nemam saznanja na što se odnose knjiženi iznosi ostala financijska imovina i plaćeni troškovi budućeg razdoblja kao ni da li su za naplatu potraživanja od kupaca i dane zajmove u ukupnom iznosu od 362.800,00 kuna nakon 2015. godine pokrenuti odgovarajući postupci.

Budući nisam zaprimio nikakva pismena iz kojih bi to bilo vidljivo, izvjesno je da je potraživanja nisu utužena ali i da je za ista nastupila zastara.

Slijedom utvrđenih činjenica, imovina stečajnog dužnika je na izvještajnom ročištu procijenjena na iznos od 53.900 kuna, koji iznos je knjižen na pozicijama ostala materijalna imovina, za što je pretpostavljeno da predstavlja knjigovodstvenu vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m<sup>2</sup> u 1/3 dijela.

Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini dostavio je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

Pravna osnova razlučnog prava bilo je rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4809/18-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 88.222,35 kuna.

Nadležnom sudu uputio sam podnesak s prijedlogom za brisanje uknjižbe založnog prava temeljem odredbe čl.168. Stečajnog zakona.

Založno pravo je brisano i na nekretnini više nema upisanih tereta.

Sukladno odluci vjerovnika sa Skupštine vjerovnika - izvještajnog ročišta, od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, koje zastupa vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zatražio sam procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uz podnesak broj: S-DO-1872/18 V TŠ/MA od 24. travnja 2019. godine ŽDO u Zagrebu dostavilo je podnesak Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Klasa: 410-20/2019-04/12 URBROJ: 513-07-22-02/2019-02 u kojem navodi da je Porezna uprava stvorila bazu podataka (Evidenciju prometa nekretnina) u kojoj prati je li iznos naknade približno jednak cijenama na tržištu. Baza podataka prati usporedbe tipa nekretnine kako bi se mogle pratiti usporedive nekretnine te njihove postignute cijene na tržištu.

Iz gore navedene Evidencije cijene na tržištu (usporedne nekretnine) iznosi 4,15 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5. studenog 2021. godine na mrežnim stranicama Sudačke mreže oglašavana je prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na način da se kao početna vrijednost objavi vrijednost od 32.678,00 kn, s time da se kod svakog sljedećeg oglašavanja prodaje navedena početna cijena umanjuje za 10%.

Nekretnina je unovčena nakon objave 3. oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Oglašena je prodaja po početnoj cijeni od 26.142,40 kuna.

Prihvaćena je jedina pristigla ponuda za iznos kupovnine od 27.000,00 kuna.

Ovime je unovčena ukupna stečajna masa stečajnog dužnika.

## **Namirenje vjerovnika**

Rješenjem suda poslovni broj 18. St-1331/2018-38 od 14. ožujka 2019. godine utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 124.376,70 kuna

Utvrđene su tražbine:

I. višeg isplatnog reda u iznosu	679,69 kuna
II. višeg isplatnog reda u iznosu	123.697,01 kuna

Na računu stečajnog dužnika na dan 9. kolovoza 2022. godine deponiran je iznos od 25.406,49 kuna.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 5.964,40 kuna, za diobu je raspoloživ iznos od 19.292,09 kuna.

Slijedom izloženog, predlažem namirenje vjerovnika i to:

- vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznosom od **679,69 kuna** što predstavlja namirenje 100 % utvrđenih tražbina;
- vjerovnika II. Višeg isplatnog reda iznosom od **18.612,40 kuna** što predstavlja namirenje 15,0467% utvrđenih tražbina.

#### IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I. viši isplatni red

vjerovnik	utvrđena tražbina	Iznos namirenja	ostatak
<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,</b> OIB18683136487	679,69	679,69	0,00

##### II. viši isplatni red

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	utvrđena tražbina	iznos namirenja 15,0467%	ostatak
<b>HRVATSKE VODE</b> , OIB 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.308,96	798,80	4.510,16
<b>GRAD ZAGREB</b> , OIB 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	15.770,15	2.372,90	13.397,25
<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</b> OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb	91.333,58	13.742,70	77.590,88
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> OIB 52634238587	1.035,76	155,80	879,96
<b>CROATIA OSIGURANJE d.d.</b> OIB 26187994862 Zagreb, Vatroslava Jagića 33	10.248,56	1.542,10	8.706,46
	<b>123.697,01</b>	<b>18.612,30</b>	<b>105.084,71</b>

#### Prijedlozi stečajnog upravitelja

Budući je stečajna masa unovčena u cijelosti, predlažem sazivanje završnog ročišta (Skupštine vjerovnika) temeljem članka 283.st.1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

2. prigovori na završni popis
2. donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka

U Križevcima, 10. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj

Darko Šket